

Bilance skryvky a návrh způsobu hospodárního využití kulturních vrstev
a
výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Silnice III/30110 Teplice nad Metují - Adršpach
Správa silnic Královéhradeckého kraje,
k.ú. Teplice nad Metují

vypracoval:

Ing. arch. Radovan Hlubuček
autorizovaný architekt pro obor architektura
a pro obor územní plánování ČKA 03 498
Jalovcová 237/6
500 09 Hradec Králové
IČ.: 674 86 592
tel.: 725 920 600
e-mail: radovan.hlubucek@centrum.cz

datum zpracování:

červenec 2014

místo zpracování:

Hradec Králové

Identifikační údaje:

Žadatel: Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996,
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
Místo stavby: město Teplice nad Metují 574538
Katastrální území: Teplice nad Metují 766399
Orgán ochrany ZPF: Městský úřad Broumov - OŽP
Kraj: Královéhradecký
Parcelní čísla zájmové plochy: - viz tabulka níže
Výměra odnímané plochy celkem (trvalé odnětí): 1450 m²
Z toho: - bez odvodu: 0 m²
- s odvodem: 1450 m²
Kultura na odnímané ploše: orná půda

Podklady pro zpracování:

- Záborový elaborát, zpracovatel Dopravně inženýrská kancelář
- tabulka parcel a záborů podle KN, zpracovatel Dopravně inženýrská kancelář
- informace z KN (publikované na webu CUZK)

Vlastníci dotčených pozemků

k.ú.	pozemek.č.	LV	výměra [m ²]	kultura	vlastník
Teplice nad Metují	346/3	10001	5799	trvalý travní porost	Město Teplice Nad Metují, Rooseveltova 15, 54957 Teplice nad Metují
Teplice nad Metují	346/5	10001	3827	trvalý travní porost	
Teplice nad Metují	346/4	734	1861	trvalý travní porost	Habart Jiří, č.p. 136, 54957 Teplice nad Metují
Teplice nad Metují	346/6	659	567	trvalý travní porost	SJM Knittel Pavel, Pražská Třída 612/75, Kukleny, 50004 Hradec Králové a Knittelová Jitka, Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha
Teplice nad Metují	346/1	659	3113	trvalý travní porost	
Teplice nad Metují	381	10001	1248	trvalý travní porost	Město Teplice Nad Metují, Rooseveltova 15, 54957 Teplice nad Metují

Soupis dotčených pozemků

k.ú.	pozemek č.	výměra [m ²]	výměra odnímané části [m ²]	BPEJ v ploše trvalého odnětí	výměra skrývky – trvalé vynětí [m ²]	objem skrývky – trvalé vynětí [m ³]
Teplice nad Metují	346/3	5799	348	85800	348	69,6
Teplice nad Metují	346/5	3827	360	85800	360	72
Teplice nad Metují	346/4	1861	290	85800	290	58
Teplice nad Metují	346/6	567	174	85800	174	34,8
Teplice nad Metují	346/1	3113	262	85800	262	52,4
Teplice nad Metují	381	1248	16	85800	16	3,2

Bilance skrývky

Zákon č. 334/1992 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) ukládá investorům a provozovatelům nezemědělské činnosti na zemědělské půdě povinnost zabezpečit a provést na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev, její odvoz a rozprostření na plochy horší kvality, určené po dohodě s orgánem ochrany ZPF, nebo jejich uložení na dočasné deponie pro potřebu zpětné rekultivace.

Půdní poměry – dle BPEJ (85800) se na dotčených pozemcích vyskytuje následující skupina půd:

HPJ 58 – nivní půdy glejové; půdní druh středně těžká; koluviální a nivní sedimenty; výsušné

Dotčené pozemky (BPEJ 85800) jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany zařazena do II. třídy ochrany. Ve II. třídě ochrany zemědělské půdy jsou situovány zemědělské půdy (stanoviště), které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nad průměrné hydrologické vlastnosti. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Na základě terénního průzkumu provedeného kopanými sondami lze konstatovat, že mocnost kulturních vrstev je v řešeném území 20 cm.

Vzhledem k místním podmínkám je navržena plošná skrývka veškerých dotčených kulturních vrstev, vyskytujících se na dotčených pozemcích. Skrytá ornice z ploch trvalého záboru bude bezprostředně po provedení skrývky rovnoměrně rozprostřena po těch částech pozemků, z kterých byla skryta a které nejsou dotčeny stavbou, kde navýší mocnost stávajících kulturních vrstev.

Celková bilance skrývky:

Výměra skrývané plochy pro trvalý zábor ZPF / objem skrývky celkem:

1450 m² / cca 290 m³

Kultura: trvalý travní porost

Objem skrývky celkem: 1450 m² / cca 290 m³

Skrývka kulturních vrstev musí být provedena před započítáním vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi.

Skrývka musí být provedena odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím.

Práce na pozemcích je třeba provádět v období vegetačního klidu.

Zásady při hospodaření s kulturními vrstvami půdy

Při rekultivaci pozemků jde o to, aby došlo ke zlepšení půdních poměrů na rekultivovaných plochách.

Uložení kulturních vrstev na deponiích

Pokud není ornice ihned rozprostírána na určené pozemky, musí být dočasně deponována. Deponie se doporučuje ve tvaru lichoběžníku. Výška deponie nemá přesahovat 3 m. Sklon svahu je třeba dodržovat v poměru 1:1,5 až 1:2. Pokud bude deponie na témže místě delší dobu, doporučuje se ji chránit před povětrnostními vlivy a zaplevelením. V každém případě je třeba ji chránit před zcizením!

Kontrola činnosti

Dodržení zásady ochrany zemědělského půdního fondu, realizace skrývky a opatření k dalšímu hospodárnímu využití kontrolují orgány ochrany půdy všech stupňů včetně MZVŽ ČR.

Předmětem kontrolní činnosti je:

- zahájení vlastních stavebních prací
- skrývka ornice
- dodržení profilu skrývky
- dodržení objemu skrývaného množství
- evidence těchto zemních prací
- stavební deník
- kvalita rozprostírané ornice na jednotlivých lokalitách
- uložení deponované skrývky, její tvarování, úroveň agrotechnického ošetření, vedení evidence těchto prací
- zabezpečení ornice proti znehodnocení vodou a zcizením
- provedení rekultivace daných ploch

Porušování zásad hospodaření s ornici je ve smyslu zákona o ochraně ZPF postižitelné pokutou. Výše pokuty je závislá na rozsahu ztrát, které nevyužitím či znehodnocením skrývky vznikly. Za stanovené množství skrývky, plnění termínů, odvoz i rekultivaci či nové rozprostření odpovídá investor stavební akce. Základním předpokladem pro dodržení zákonem stanoveného hospodaření s kulturními vrstvami je řádné předání a převzetí ornice oprávněným subjektům. Hospodaření s ornici je nedílnou součástí stavebního procesu a je tedy povinností stavebního dozoru jej kontrolovat.

Výpočet odvodů za trvalé vynětí půdy ze ZPF

Výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je zpracován podle zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle sazebníku odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:

Části A – základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy

Části B – faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny
odnětím půdy a ekologické váhy těchto vlivů

Části C – důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze
zemědělského půdního fondu

Části D – postup při výpočtu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

celková plocha pro vynětí ze ZPF:	1450 m ²
odnětí nezaplatněné:	0 m ²
odnětí zaplatněné:	1450 m ²

Základní hodnotový ukazatel (ZHU):

BPEJ 72901 4,71 Kč/ m²

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF

a ekologická váha těchto vlivů:

skupina faktorů A – III.zóna CHKO

ekologická váha vlivu = 5

Základní sazba odvodů (ZS): $ZS = ZHU \times 5$

$ZS = 23,55$

Důvod ke snížení základní sazby odvodů:

- nejsou

	třída ochrany:	koeficient třídy ochrany:
BPEJ 85800	II.	6

$$OZPt = (ZHU \sum_{i=1}^n Zi) Si T \quad [Kč/m^2]$$

OZPt = Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF

ZHU = základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy v Kč/m²
(Část A)

$\sum_{i=1}^n Zi$ = součet faktorů životního prostředí, které budou negativně
ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy
těchto vlivů (Část B)

Si = důvody ke snížení základní sazby (Část C)

T = koeficient třídy ochrany

Výpočet:

$$OZPt_{(BPEJ\ 85800)} = (4,71 \times 5 \times 1 \times 6) \times 1450 = 204.885,- \text{ Kč}$$

$$\underline{OZPt = 204.885,- \text{ Kč}}$$

Celková výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF činí dle výše uvedených podkladů a výpočtu 204.885,- Kč.

Tento výpočet je zpracován pouze pro potřebu podání žádosti o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF. Skutečné odvody budou stanoveny rozhodnutím orgánu ochrany ZPF. V případě jednorázové platby odvodů je částka splatná nejvýše do 30-ti dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o odvodu. V případě, že odvod bude placen jednorázově, je stanovená částka konečná. Není-li odvod zaplacen včas a v plné výši, vzniká povinnost platit z nezaplacené částky penále. Výši penále stanoví finanční orgán platebním výměrem na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvodech.

Příloha:

- tabulka s výpočty odvodů
- záborový elaborát a tabulka dotčených pozemků (zpracovatel Dopravně inženýrská kancelář)